



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3733/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sutkinji Meliti Novak, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Čedomira Simeunovića, OIB: 60240879165, iz Kanade, Woodbine ST 7719; Niagara Falls, zastupan po punomoćniku Miroslavu Mitroviću, Kujnik 14a, OIB: 88601290206 radi provođenja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka iz z.k.ul.br. 93, 83, 109, 12, 195 k.o. Kujnik Požeški, dana 8. veljače 2024.

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-z.k. ul.br. 93 k.o. Kujnik Požeški i to:

- k.č.br. 45 vinograd Repnice u Ograda od 628 čhv
- k.č.br. 58 vrt kod kuće od 428 čhv
- k.č.br. 60/1 kuća i dvorište od 154 čhv
- k.č.br. 62 vrt Gornja Bašča u Ograda od 272 čhv
- k.č.br. 930/1 sjenokoša u Dolnjem polju od 214 čhv

u kojem se kao suvlasnici vode Vujasinović Veljko Petrov iz Đakova u 1/6 dijela, Kusić Zdenka r. Vujasinović, Njemačka u 1/6 dijela, Jakšić-Vujasinović Ankica iz Gradečkog Pavlovca u 1/6 dijela, Simeunović Milojka iz Kujnika u 3/6 dijela

-z.k.ul.br. 83 k.o. Kujnik Požeški i to:

- k.č.br. 61 voćnjak Gornja Bašča od 1123 čhv u kojem se kao suvlasnici vode Vujasinović Veljko Petrov iz Đakova u 1/6 dijela, Kusić Zdenka r. Vujasinović iz Njemačke u 1/6 dijela, Jakšić-Vujasinović Ankica iz Gradečkog Pavlovca u 1/6 dijela, Simeunović Milojka iz Kujnika u 3/6 dijela

-z.k.ul.br. 109 k.o. Kujnik Požeški i to:

- k.č.br. 524 oranica Gornje Polje u Greda od 532 čhv u kojem se kao suvlasnici vode Stanković Stanko Đurin iz Kujnika u 15/36 dijela, Stanković Milka supr. Bože iz Lučinaca u 3/36 dijela, Stanković Stanko iz Kujnika u 1/36 dijela, Stanković Nikola iz Kujnika u 1/36 dijela, Kuprešan Anka iz Pasikovaca u 7/36 dijela, Stanković Branko iz Požege u 9/36 dijela

-z.k.ul.br. 12 k.o. Kujnik Požeški i to:

- k.č.br. 526 oranica Gornje Polje u Gredah od 273 čhv u kojem se kao suvlasnici vode Bogdanović Vlajko iz Mijača u 1/3 dijela, Bogdanović Anka iz Pasikovaca u 1/3 dijela, Bogdanović Ljuba Nikolina iz Ožegovaca u 1/3 dijela

-z.k.ul.br. 195 k.o. Kujnik Požeški i to:

-k.č.br. 1494/32 šuma u Psunju od 510 čhv u kojem se kao suvlasnici vode Vujasinović Veljko Petrov iz Đakova u 1/6 dijela, Kusić Zdenka r. Vujasinović iz Njemačke u 1/6 dijela, Jakšić-Vujasinović Ankica iz Gradečkog Pavlovca u 1/6 dijela, Simeunović Milojka iz Kujnika u 3/6 dijela.

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenim z.k. ulošcima isprave upisi i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi z.k. uložak uz uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja u cijelosti.

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Određuje se rok od 30 dana za podnošenje prigovora i prijava koji rok teče od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

IV Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka temeljem ovoga rješenja na česticama navedenim u točki I. rješenja.

V Na temelju članka 211. Zakona o Zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi objavljuje

O G L A S

Temeljem prijedloga predlagatelja Čedomira Simeunovića, OIB: 60240879165 iz Kanade, Woodbine ST 7719, Niagara Falls, otvoren je rješenjem ovog suda broj Z-3733/2023 od 8. veljače 2024. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisnim u:

-z.k. ul.br. 93 k.o. Kujnik Požeški i to:

-k.č.br. 45 vinograd Repnice u Ograda od 628 čhv

-k.č.br. 58 vrt kod kuće od 428 čhv

-k.č.br. 60/1 kuća i dvorište od 154 čhv

-k.č.br. 62 vrt Gornja Bašča u Ograda od 272 čhv

-k.č.br. 930/1 sjenokoša u Dolnjem polju od 214 čhv u kojem su kao suvlasnici vode Vujasinović Veljko Petrov iz Đakova u 1/6 dijela, Kusić Zdenka r. Vujasinović, Njemačka u 1/6 dijela, Jakšić-Vujasinović Ankica iz Gradečkog Pavlovca u 1/6 dijela, Simeunović Milojka iz Kujnika u 3/6 dijela

-z.k.ul.br. 83 k.o. Kujnik Požeški i to:

- k.č.br. 61 voćnjak Gornja Bašča od 1123 čhv u kojem se kao suvlasnici vode Vujasinović Veljko Petrov iz Đakova u 1/6 dijela, Kusić Zdenka r. Vujasinović iz Njemačke u 1/6 dijela, Jakšić-Vujasinović Ankica iz Gradečkog Pavlovca u 1/6 dijela, Simeunović Milojka iz Kujnika u 3/6 dijela

-z.k.ul.br. 109 k.o. Kujnik Požeški i to:

- k.č.br. 524 oranica Gornje Polje u Greda od 532 čhv u kojem se kao suvlasnici vode Stanković Stanko Đurin iz Kujnika u 15/36 dijela, Stanković Milka supr. Bože iz Lučinaca u 3/36 dijela, Stanković Stanko iz Kujnika u 1/36 dijela, Stanković Nikola iz Kujnika u 1/36 dijela, Kuprešan Anka iz Pasikovaca u 7/36 dijela, Stanković Branko iz Požege u 9/36 dijela

-z.k.ul.br. 12 k.o. Kujnik Požeški i to:

- k.č.br. 526 oranica Gornje Polje u Gredah od 273 čhv u kojem se kao suvlasnici vode Bogdanović Vlajko iz Mijača u 1/3 dijela, Bogdanović Anka iz Pasikovaca u 1/3 dijela, Bogdanović Ljuba Nikolina iz Ožegovaca u 1/3 dijela

-z.k.ul.br. 195 k.o. Kujnik Požeški i to:

- k.č.br. 1494/32 šuma u Psunju od 510 čhv u kojem se kao suvlasnici vode Vujasinović Veljko Petrov iz Đakova u 1/6 dijela, Kusić Zdenka r. Vujasinović iz Njemačke u 1/6 dijela, Jakšić-Vujasinović Ankica iz Gradečkog Pavlovca u 1/6 dijela, Simeunović Milojka iz Kujnika u 3/6 dijela

otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj predlaže da se u navedenim z.k. ulošcima isprave upisi i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi z.k.uložak uz uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi se trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

1.1. Naveo je da je stvarni posjednik i vlasnik katastrskih čestica 930/1, 61, 62, 45, 58, 60/1, 524, 526, 1494/32 te da mu nitko nije smetao niti osporavao posjed i vlasništvo. Katastarske čestice broj 1494/32 i 930/1 naslijedio je od roditelja, a katastarske čestice 45,58,61,62 naslijedio je od svoje majke Milojke Simeunović. Katastarsku česticu 526 kupio je od Miroslavljević Radojke koja je istu naslijedila od svojih roditelja. Katastarsku česticu 524/2 stekao je 1989. godine zamjenom sa Smoljanović Smiljanom.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio Zemljišnoknjižne izvratke od 14.kolovoza 2023., Prijepis posjedovnog lista broj 172, 306, 586, 30, 486 k.o. Kujnik, Rješenje Klasa: 932-07/23-02/230 od 23. svibnja 2023., Rješenje Klasa: 932-07/23-02/229 od 23. svibnja 2023., Povijest promjena na katastarskim česticama od 28. travnja 2023. i 21. lipnja 2023., Izvode iz katastarskih planova, Rješenje o nasljeđivanju, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 11. svibnja 2023., Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 10. svibnja 2023., Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 7. rujna 2023., Zamjedbeni ugovor od 26. ožujka 1989.

2. Kako u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u skladu sa Zakonom o zemljišnim knjigama za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

2.1. Budući je isti priložio isprave iz kojih proizlazi osnovanost njenih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno, te je odlučeno kao u izreci rješenja, sukladno čl. 208-213 ZZK.a.

Požega, 8. veljače 2024.

Sutkinja:

Melita Novak

Pouka o pravu na žalbu:

Protiv rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dna:

1. Miroslav Mitrović, Kujnik 14A
2. Simeunović Milojka, Kujnik 3
3. Vlajko Bogdanović, Mijači 34
4. Kuprešanin Milojka, Kujnik 2
5. Općina Brestovac – oglasna ploča
6. Područni ured za katastar - oglasna ploča
7. e-oglasna ploča suda - 30 dana od dana objave oglasa
8. Z.k. odjel ovoga suda



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

14.03.2024 13:15

Serijski broj certifikata

2073248487133251870

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z158847458bfedfcb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-